

82 А А 3468473

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Симферополь, Республика Крым.
Четырнадцатого августа две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. **Лахаданов Александр Михайлович**, 19.10.1982 года рождения, место рождения: гор. Пирятин Пирятинского р-на Полтавской обл. УССР, пол: мужской, гражданство: Российской Федерации, паспорт 39 14 832277, выдан 14.02.2015 года Отдел УФМС России по Республике Крым в Ленинском районе, код подразделения: 910-021, зарегистрированный по адресу: Республика Крым, Ленинский р-н, пгт. Багерово, ул. Саранчева, д. 14, кв. 69,

настоящей доверенностью уполномочиваю гр. Операй Ленуру Серверовну, 18.03.1993 года рождения, место рождения: с. Колодезное Красногвардейского р-на, Крымской обл. Украина, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 39 15 017556, выдан 06.10.2016 года Отдел УМФС России по Республике Крым и г. Севастополю в Красногвардейском районе, код подразделения: 910-018, зарегистрированную по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское с/п, с. Краснолесье, ул. Южная, д. 9,

представлять мои интересы во всех компетентных органах, организациях, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, ФГБУ «ФКП Росреестра», Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (Госкомрегистр), органах технической инвентаризации, ГБУ РК «Центр землеустройства и кадастровой оценки», МФЦ (многофункциональном центре), банковских учреждениях, в отношениях с любыми иными юридическими и физическими лицами,

по всем вопросам, связанным с моим участием в долевом строительстве объектов, которые будут расположены по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Сакский район, с. Прибрежное, ул. Каламитская, 22 (двадцать два), на участке КН 90:11:130701:241, и входящих в состав объекта строительства «Строительство гостиницы с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями обслуживания, центром восстановительной медицины и паркинга по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Прибрежное, ул. Каламитская, 22 на участке КН 90:11:130701:241»,

с правом от моего имени: заключать и подписывать усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) договоры цессии, уступки прав требований с переводом долга, за цену и на условиях по своему усмотрению, в том числе с рассрочкой платежа, с правом предоставления договоров цессии, уступки прав требований с переводом долга на государственную регистрацию, получения Выписок из ЕГРН, получения денежных средств по указанным договорам,

быть моим представителем в Российском национальном коммерческом банке (Публичном акционерном обществе) по вопросу внесения любых изменений в заключенные договоры счетов эскроу, с правом заключать любые дополнительные соглашения к заключенным ранее договорам эскроу, в том числе изменяющие их предмет и/или иные условия, а также замену стороны Депонента по данным договорам на основании заключенных и зарегистрированных договоров цессии, уступки прав требований с переводом долга,

совершать иные действия от моего имени, подавать от моего имени необходимые заявления, оформлять, предоставлять и получать необходимые справки, выписки из ЕГРН и документы, оплачивать необходимые взносы, тарифы, пошлины, сборы, иные платежи, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на один год, без права на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 182-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Текст настоящей доверенности составлен нотариусом на основании представленной мной информации, записан нотариусом с моих слов, верно, оглашен нотариусом мне вслух, прочитан мной до его подписания в присутствии нотариуса и соответствует моей воле и действительным намерениям.

Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности.

Доверитель

Лапиданов Александр Михайлович

Российская Федерация.

Город Симферополь, Республика Крым.

Четырнадцатого августа две тысячи двадцать четвертого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Лапик Ириной Сергеевной, нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Республики Крым.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 82/100-н/82-2024-1-809

Сплачено за совершение нотариального действия: 2700 руб.



И.С. Лапик

И.С. Лапик



19.580.710